



Comune di Gussola



Comune di Torricella del Pizzo

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA "TERRAE FLUMINIS" TRA I COMUNI DI GUSSOLA E TORRICELLA DEL PIZZO (Provincia di Cremona)

Sede Legale: Piazza Comaschi Carlo n. 1 - 26040 Gussola (CR)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01648410197

Tel. 0375/263311 - Telefax 0375/260923

P.E.C.: unione.terraefluminis@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: <https://www.unioneterraefluminis.cr.it>

DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA - UFFICIO TECNICO

Certificati Destinazione Urbanistica - CDU	<ul style="list-style-type: none"> - € 30,00 + € 3,00 per ogni mappale oltre il primo con limite € 51,00 - € 35,00 + € 6,00 per ogni mappale oltre il primo, con il limite di € 51,00 quando sono vigenti due strumenti urbanistici di cui uno in salvaguardia - € 50,00 + € 3,00 per ogni mappale oltre il primo quando le certificazioni sono richieste con carattere d'urgenza entro 10 giorni lavorativi dalla data di ricevimento della richiesta
Certificazioni in materia urbanistica non rientranti nella classificazione C.D.U.	<ul style="list-style-type: none"> - € 50,00 senza sopralluogo - € 80,00 con sopralluogo
Richiesta per accesso ai documenti amministrativi	<ul style="list-style-type: none"> - € 70,00 (oltre gli importi delle eventuali fotocopie) - Fotocopie formato A4 € 0,10 - Fotocopie formato A3 € 0,20 - Riproduzione digitale di documenti su supporto informatico (CD) o scaricati su chiavetta USB o trasmessi via mail € 5,00
AUTORIZZAZIONI, CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI VARIE (non già elencate) [AD ESEMPIO: passo carraio, manutenzione essenze arboree, posa insegne, ecc.]	<ul style="list-style-type: none"> - € 25,00
Formulazione di PARERE PREVENTIVO	<ul style="list-style-type: none"> - € 50,00 senza sopralluogo - € 100,00 con sopralluogo
SCA (Segnalazione Certificata di Agibilità) ovvero attestazione di completezza documentale per fabbricati residenziali	<ul style="list-style-type: none"> - € 30,00 per ogni unità immobiliare
SCA (Segnalazione Certificata di Agibilità) ovvero attestazione di completezza documentale per fabbricati non residenziali	<ul style="list-style-type: none"> - € 30,00 fino a 500,00 mq. di SIp - € 35,00 oltre i 500,00 mq di SIp
Certificazione di inabitabilità fabbricati	<ul style="list-style-type: none"> - € 80,00 con sopralluogo - € 40,00 senza sopralluogo
Attestazione deposito frazionamenti	<ul style="list-style-type: none"> - € 0,00 in quanto atto dovuto ex-lege
Rilascio di attestazione di idoneità alloggio residenziale	<ul style="list-style-type: none"> - € 15,00
Adozione e approvazione Piani Attuativi	<ul style="list-style-type: none"> - € 200,00 procedura di adozione ed approvazione per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa privata per una superficie fino a 3.000 mq - € 500,00 procedura di adozione ed approvazione per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa privata per una superficie superiore a 3.000 mq
Adozione ed approvazione di varianti al PGT	<ul style="list-style-type: none"> - € 400,00 procedura di Variante di natura semplificata che non richieda procedimenti di VAS/VIC su istanza di privati - € 1.000,00 Procedura di Variante di natura ordinaria con procedimento VAS e/o VIC, su istanza di privati - € 200,00 per rettifiche ex art. 14 bis della LR 12/05 e s.m.i.
CILA	
intervento a carattere residenziale	<ul style="list-style-type: none"> - € 70,00
intervento a carattere residenziale - variante in corso d'opera	<ul style="list-style-type: none"> - € 60,00
intervento NON a carattere residenziale	<ul style="list-style-type: none"> - € 80,00
intervento NON a carattere residenziale - variante in corso d'opera	<ul style="list-style-type: none"> - € 70,00
procedura in sanatoria consentita per ogni tipologia	<ul style="list-style-type: none"> - € 100,00

SCIA	-
intervento a carattere residenziale - nuova costruzione	- € 80,00.
intervento a carattere residenziale diverso da nuova costruzione	- € 80,00
intervento a carattere residenziale - variante in corso d'opera	- € 70,00
intervento a carattere NON residenziale - nuova costruzione	- € 90,00
intervento a carattere NON residenziale - diverso dalla nuova costruzione	- € 90,00
intervento NON a carattere residenziale - variante in corso d'opera	- € 80,00.
procedura in sanatoria consentita per ogni tipologia	- € 100,00
SCIA alternativa al PdC	-
intervento a carattere residenziale - nuova costruzione	- € 100,00
intervento a carattere residenziale diverso da nuova costruzione	- € 100,00
intervento a carattere residenziale - variante in corso d'opera	- € 90,00
intervento a carattere NON residenziale - nuova costruzione	- € 110,00
intervento a carattere NON residenziale - diverso dalla nuova costruzione	- € 110,00
intervento NON a carattere residenziale - variante in corso d'opera	- € 100,00
procedura in sanatoria consentita per ogni tipologia	- € 100,00
Permesso di Costruire	-
nuove costruzioni, ampliamenti e sopralzi a destinazione Residenziali per ogni unità immobiliare	- € 120,00
per ogni unità superiore di cui al punto precedente	- € 25,00 per ogni unità superiore alla prima con limite di € 500,00
varianti in corso d'opera di cui ai punti precedenti	- € 120,00
nuove costruzioni, ampliamenti e sopralzi NON a destinazione residenziale (compresa destinazione agricola) fino a 1.000 mq di Slp	- € 80,00
oltre i 1.000,00 mq	- € 150,00
per varianti in corso d'opera per costruzioni fino a 1.000,00 mq	- € 100,00
per varianti in corso d'opera per costruzioni oltre i 1.000,00 mq	- € 200,00
voltura Permesso di Costruire	- € 20,00