



Comune di Gussola



Comune di Torricella del Pizzo

**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA "TERRAE FLUMINIS"  
TRA I COMUNI DI GUSSOLA - TORRICELLA DEL PIZZO  
(Provincia di Cremona)**

Sede Legale: Piazza Comaschi Carlo n. 1 - 26040 Gussola (CR)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01648410197

Tel. 0375/263311 - Telefax 0375/260923

E-mail istituzionale: [protocollo@unioneterraefluminis.cr.it](mailto:protocollo@unioneterraefluminis.cr.it)

P.E.C.: [unione.terraefluminis@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.terraefluminis@pec.regione.lombardia.it)

Sito web istituzionale: [www.unioneterraefluminis.cr.it](http://www.unioneterraefluminis.cr.it)

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)  
DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA - ANNO 2024**

Certificati Destinazione Urbanistica - CDU	<ul style="list-style-type: none"> <li>- € 30,00 + € 3,00 per ogni mappale oltre il primo con il limite € 200,00</li> <li>- € 35,00 + € 6,00 per ogni mappale oltre il primo, con il limite di € 200,00 quando sono vigenti due strumenti urbanistici di cui uno in salvaguardia</li> <li>- € 60,00 + € 3,00 per ogni mappale oltre il primo quando le certificazioni sono richieste con carattere d'urgenza entro <b>10 giorni</b> lavorativi dalla data di ricevimento della richiesta</li> </ul>
Certificazioni in materia urbanistica non rientranti nella classificazione C.D.U.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- € 50,00 senza sopralluogo</li> <li>- € 80,00 con sopralluogo</li> </ul>
Richiesta per accesso ai documenti amministrativi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- € 70,00 (oltre gli importi delle eventuali fotocopie)</li> <li>- Fotocopie formato A4 € 0,10</li> <li>- Fotocopie formato A3 € 0,20</li> <li>- Riproduzione digitale di documenti su supporto informatico (CD) o scaricati su chiavetta USB o trasmessi via mail € 5,00</li> </ul>
AUTORIZZAZIONI, CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI VARIE (non già elencate) [AD ESEMPIO: passo carraio, manutenzione essenze arboree, posa insegne, ecc.]	<ul style="list-style-type: none"> <li>- € 25,00</li> </ul>
Formulazione di PARERE PREVENTIVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- € 50,00 senza sopralluogo</li> <li>- € 100,00 con sopralluogo</li> </ul>
SCA (Segnalazione Certificata di Agibilità) ovvero attestazione di completezza documentale per fabbricati <b>residenziali</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- € 30,00 per ogni unità immobiliare</li> </ul>
SCA (Segnalazione Certificata di Agibilità) ovvero attestazione di completezza documentale per fabbricati <b>non residenziali</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- € 30,00 fino a 500,00 mq. di Slp</li> <li>- € 35,00 oltre i 500,00 mq di Slp</li> </ul>
Certificazione di inabitabilità fabbricati	<ul style="list-style-type: none"> <li>- € 80,00 con sopralluogo</li> <li>- € 40,00 senza sopralluogo</li> </ul>
Attestazione deposito frazionamenti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- € 0,00 in quanto atto dovuto ex-lege</li> </ul>
Rilascio di attestazione di idoneità alloggio residenziale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- € 30,00 senza sopralluogo</li> <li>- € 70,00 con sopralluogo</li> </ul>
Adozione e approvazione Piani Attuativi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- € 200,00 procedura di adozione ed approvazione per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa privata per una superficie fino a 3.000 mq</li> <li>- € 500,00 procedura di adozione ed approvazione per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa privata per una superficie superiore a 3.000 mq</li> </ul>
Adozione ed approvazione di varianti al PGT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- € 400,00 procedura di Variante di natura semplificata che non richieda procedimenti di VAS/VIC su istanza di privati</li> <li>- € 1.000,00 Procedura di Variante di natura ordinaria con procedimento VAS e/o VIC, su istanza di privati</li> <li>- € 200,00 per rettifiche ex art. 14 bis della LR 12/05 e s.m.i.</li> </ul>

<b>CILA</b>	
intervento a carattere residenziale	- € 70,00
intervento a carattere residenziale - variante in corso d'opera	- € 60,00
intervento NON a carattere residenziale	- € 80,00
intervento NON a carattere residenziale - variante in corso d'opera	- € 70,00
procedura in sanatoria consentita per ogni tipologia	- € 100,00
<b>SCIA</b>	-
intervento a carattere residenziale - nuova costruzione	- € 80,00
intervento a carattere residenziale diverso da nuova costruzione	- € 80,00
intervento a carattere residenziale - variante in corso d'opera	- € 70,00
intervento a carattere NON residenziale - nuova costruzione	- € 90,00
intervento a carattere NON residenziale - diverso dalla nuova costruzione	- € 90,00
intervento NON a carattere residenziale - variante in corso d'opera	- € 80,00
procedura in sanatoria consentita per ogni tipologia	- € 100,00
<b>SCIA alternativa al PdC</b>	-
intervento a carattere residenziale - nuova costruzione	- € 100,00
intervento a carattere residenziale diverso da nuova costruzione	- € 100,00
intervento a carattere residenziale - variante in corso d'opera	- € 90,00
intervento a carattere NON residenziale - nuova costruzione	- € 110,00
intervento a carattere NON residenziale - diverso dalla nuova costruzione	- € 110,00
intervento NON a carattere residenziale - variante in corso d'opera	- € 100,00
procedura in sanatoria consentita per ogni tipologia	- € 100,00
<b>Permesso di Costruire</b>	-
nuove costruzioni, ampliamenti e sopralzi a destinazione Residenziali per ogni unità immobiliare	- € 120,00
per ogni unità superiore di cui al punto precedente	- € 25,00 per ogni unità superiore alla prima con limite di € 500,00
varianti in corso d'opera di cui ai punti precedenti	- € 120,00
nuove costruzioni, ampliamenti e sopralzi NON a destinazione residenziale (compresa destinazione agricola) fino a 1.000 mq di Slp	- € 80,00
oltre i 1.000,00 mq	- € 150,00
per varianti in corso d'opera per costruzioni fino a 1.000,00 mq	- € 100,00
per varianti in corso d'opera per costruzioni oltre i 1.000,00 mq	- € 200,00
voltura Permesso di Costruire	- € 20,00