



Comune di Gussola

Provincia di Cremona

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI (D.M. 10 MAGGIO 1977)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile Abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superfici netta di servizi ed accessori (mq)	CLASSE dell'edificio dati inerenti la determinazione della
(7)	(8)	(8)	
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze		CLASSE dell'edificio dati inerenti la determinazione della
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive		
c	Androni di ingresso e porticati liberi		
d	Logge e balconi		
		Snr	

Su	dati inerenti la determinazione del COSTO DI COSTRUZIONE dell'edificio
Snr	

TABELLA 3 - Incrementi per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

Snr/Su x 100 = _____ %

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Snr priva di box
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superf. non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4=1+3	Sf (art. 2)	Superficie complessiva

Classe edificio	% maggiorazione
(13)	(16)
	M

A - Costo a mq di costruzione	399,30 €/mq
B - Costo a mq di costruzione maggiorato A x (1+M/100)	€/mq
C - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + Sf) x B	€uro

Il tecnico _____